

VÄRDESKAPANDE PLANERING – Metod för nya Gällivare

Varje steg i planeringen av Nya Gällivare ska utgå från att realisera visionen och de plats specifika värdena som är kärnan i projektet. Kärnvärdena har tagits fram genom platsanalyser, visionen genom flertalet workshops med kommunens befolkning och visionsarbetet i Nya Gällivare.



1. Plats specifika kärnvärden – Analys av förutsättningar och projektets utgångspunkt.

Det subarktiska klimatet. Snö. Sol. Norrsken. Vatten. Natur. Fjäll. Älv. Tydlig stadsplan. Dundret. Kultur. Vintersport. Handel. Aktiviteter. Gruvning. Näringsliv.



2. Vision - En förädling av visionen för samhällsomvandlingen

En arktisk småstad i världsklass!



3. Hållbarhetsmål - Tas fram för att förverkliga den hållbara visionen

Social hållbarhet
Ekologisk hållbarhet
Ekonomisk hållbarhet
Teknisk-fysisk hållbarhet



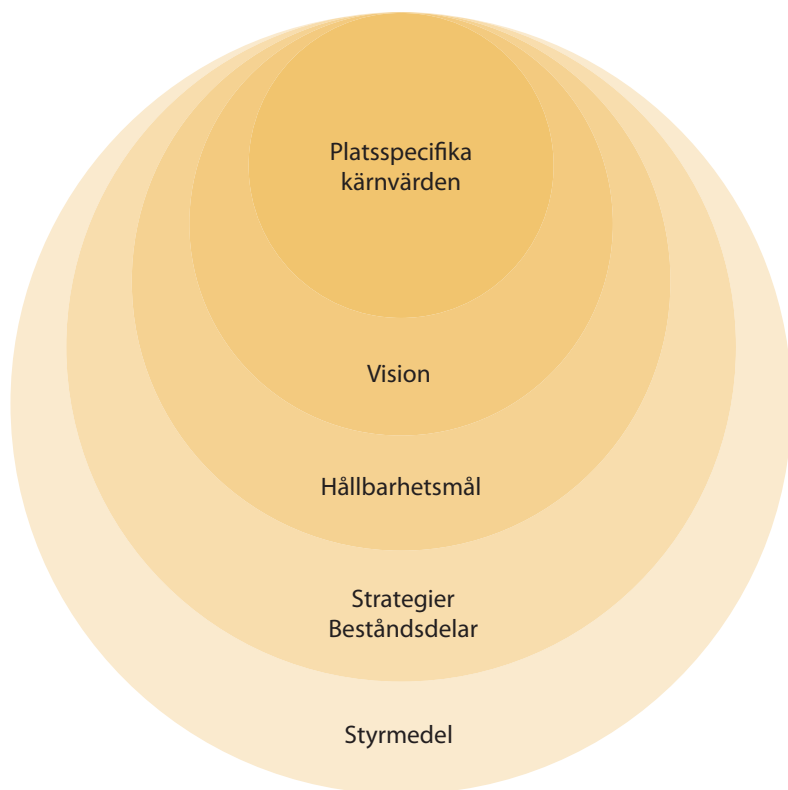
4. Strategier - Beståndsdelar som behövs för att nå hållbarhetsmålen

VASSARA - Boende vid älven. Hustyper för vattennära bostäder. Södervända typkvarter, gatustruktur, kanalgor, vattenkraft, saltorg, gångbro över älven, strandpromenader, skridskobanor, grillplatser vid älven. **CENTRUM** - Kultur nära boende i staden. Infillbostäder. Centrumlösningar, lokaler, multiarena, skola, ishall, infillbostäder, gatusektioner vägar, energiförsörjning, odling, kreativ snöhantering, promenadvägar, skid- och sparkstråk. **REPISVAARA** – Fjällnära boende. Hustyper, kvarterslösningar, naturanpassningar, serpentinvägar, gemensamhetsanläggningar, energiförsörjning, centrumbildning, naturstruktur, naturlekplatser, promenadvägar, skoter- och skidstråk.

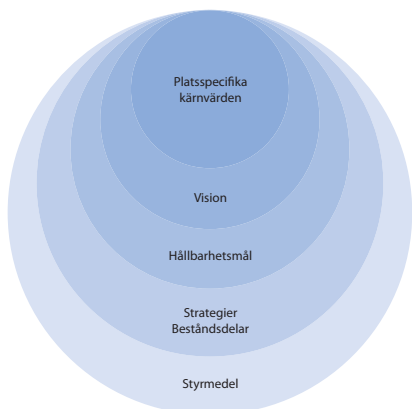
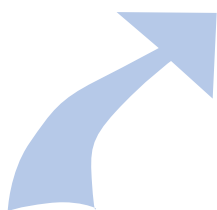


5. Styrmedel - Regler och begränsningar i genomförandet för att visionen ska bli verklighet

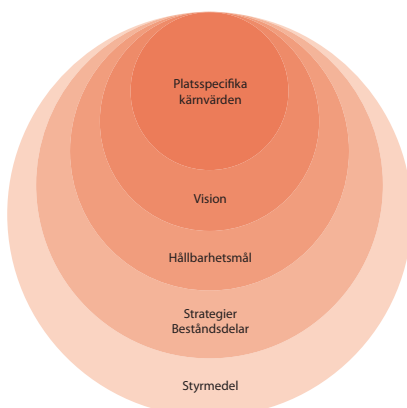
Gemensam målbild, samverkan, uppföljning och återkoppling. Stadsbyggnadsidéer, översiktsplaner, fördjupade översiktsplaner, utvecklingsplaner, planprogram, detaljplaner, kvalitets- och gestaltungsprogram, upphandling, exploateringsavtal, etappindelning och upplåtelseformer.



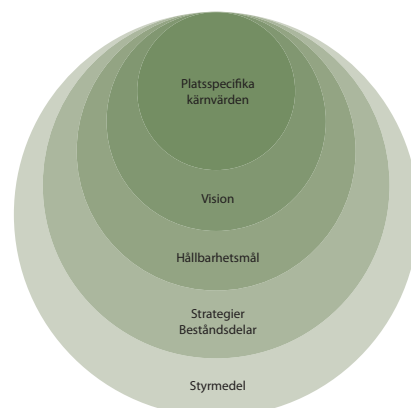
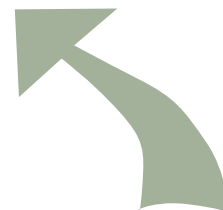
NYA GÄLLIVARE
en arktisk småstad i världsklass



VASSARA
stadsnära boende vid älven



CENTRUM
kulturnära boende i staden



REPISVAARA
hållbart boende på fjället