

## Markupplåtelse för optofiberkabel

Fastighetsbeteckning

Samtliga fastighetsägare eller tomträttsinnehavare (ej arrendator) ska anges och skriva under.

Fullständigt namn	Personnummer/org. nr
Fullständigt namn	Personnummer/org. nr

### Allmänt

Med ägaren avses fastighetsägare eller tomträttsinnehavare.

Med ledningsägaren avses Gällivare kommun.

Med ledningen avses fiberkabeln med dess tillbehör.

Detta avtal tecknas för att säkerställa rätten att anlägga, bibehålla, förnya och åtgärda fel på ledningsägarens ledning.

### Upplåtelse, ändamål och omfattning

Undertecknad fastighetsägare eller tomträttsinnehavare medger härmed nyttjanderätt att på ovanstående fastighet anlägga, bibehålla, underhålla och förnya Gällivare kommuns fiberkabel med tillbehör i enlighet med nedanstående villkor. Tillbehör enligt detta avtal är fasadbox och andra anordningar som behövs för ledningens funktion.

Ledningen anläggs så långt det är möjligt enligt "Bilaga 1 – Geografiskt läge för ledning". Det faktiska läget för ledningen kommer att mätas in när anläggandet har färdigställts.

Ledningsägaren äger och ansvarar för ledningen fram till och med avlämningspunkt. Avlämningen består av en fasadbox på yttervägg där ledningen avslutas.

Vid utövande av upplåtelsen får ledningsägaren nyttja minsta möjliga arbetsområde, max 4 meter med fiberkabeln i centrum (2 meter på var sida om fiberkabeln).

### Giltighet och ersättning

Avtalet gäller så länge som ledningen är i drift. Om nyttjanderätten skulle upphöra äger ledningsägaren rätt, men inte skyldighet, att ta bort av dem anbringad utrustning på fastigheten.

Upplåtelsen är kostnadsfri, det vill säga det utgår ingen ersättning mellan ledningsägaren och fastighetsägaren.

## Ansvar

Vid skada eller otillåtet handhavande av ledningen ska den part som åsamkat skadan svara för kostnaderna för återställande av ledningen.

Framtida byggnationer på fastigheten får inte anläggas på fiberkabeln.

Eventuell flytt av fiberkabeln bekostas av den part som initierar åtgärden.

Fastighetsägaren får ej vidta åtgärder som försvårar möjligheterna att underhålla ledningen.

Fastighetsägaren ansvarar för utsättning av fiberkabeln vid eventuell markåtgärd.

Fastighetsägaren garanterar att del av fastigheten som berörs av ledningen ej är upplåten med nyttjanderätt eller annan typ av rättighet som hindrar ledningens existerande.

## Överlåtelse av fastighet

Om fastighetsägaren överlåter fastighet, byggnad eller annan anläggning som berör ledningsägarens rätt enligt detta avtal ska ägaren, i förhållande till förvärvaren, göra förbehåll för ledningsägarens rätt enligt detta avtal.

## Överlåtelse av ledning

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nya ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

## Inskrivning och ledningsrätt

Avtalet gäller både som överenskommelse om ledningsrätt och som avtal om nyttjanderätt.

Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilka ägaren och ledningsägaren erhåller var sitt exemplar.

### **Fastighetsägare eller tomträttsinnehavare**

Underskrift av samtliga fastighets-/tomträttsinnehavare

\_\_\_\_\_  
Ort & Datum

\_\_\_\_\_  
Underskrift ägare/innehavare

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande (text)

\_\_\_\_\_  
Underskrift ägare/innehavare

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande (text)



**Ledningsägaren (Gällivare kommun)**

Underskrift av Gällivare kommun

**Gällivare**

\_\_\_\_\_  
Ort & Datum

\_\_\_\_\_  
Underskrift Ledningsägare

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande (texta)

**Samtycke från eventuell arrendator/nyttjanderättshavare**

Såsom arrendator/nyttjanderättshavare av Fastigheten godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Underskrift av samtliga arrendatorer/nyttjanderättshavare

\_\_\_\_\_  
Ort & Datum

\_\_\_\_\_  
Underskrift arrendator/ nyttjanderättshavare

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande (texta)