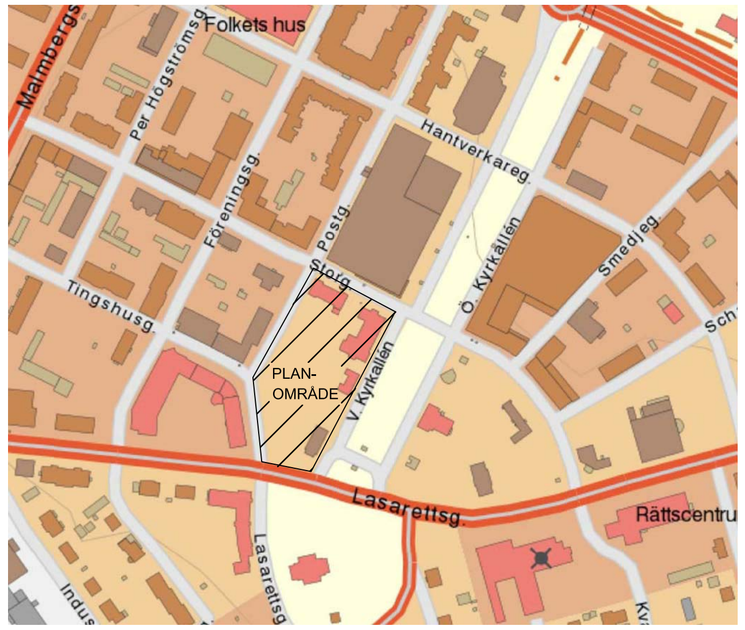
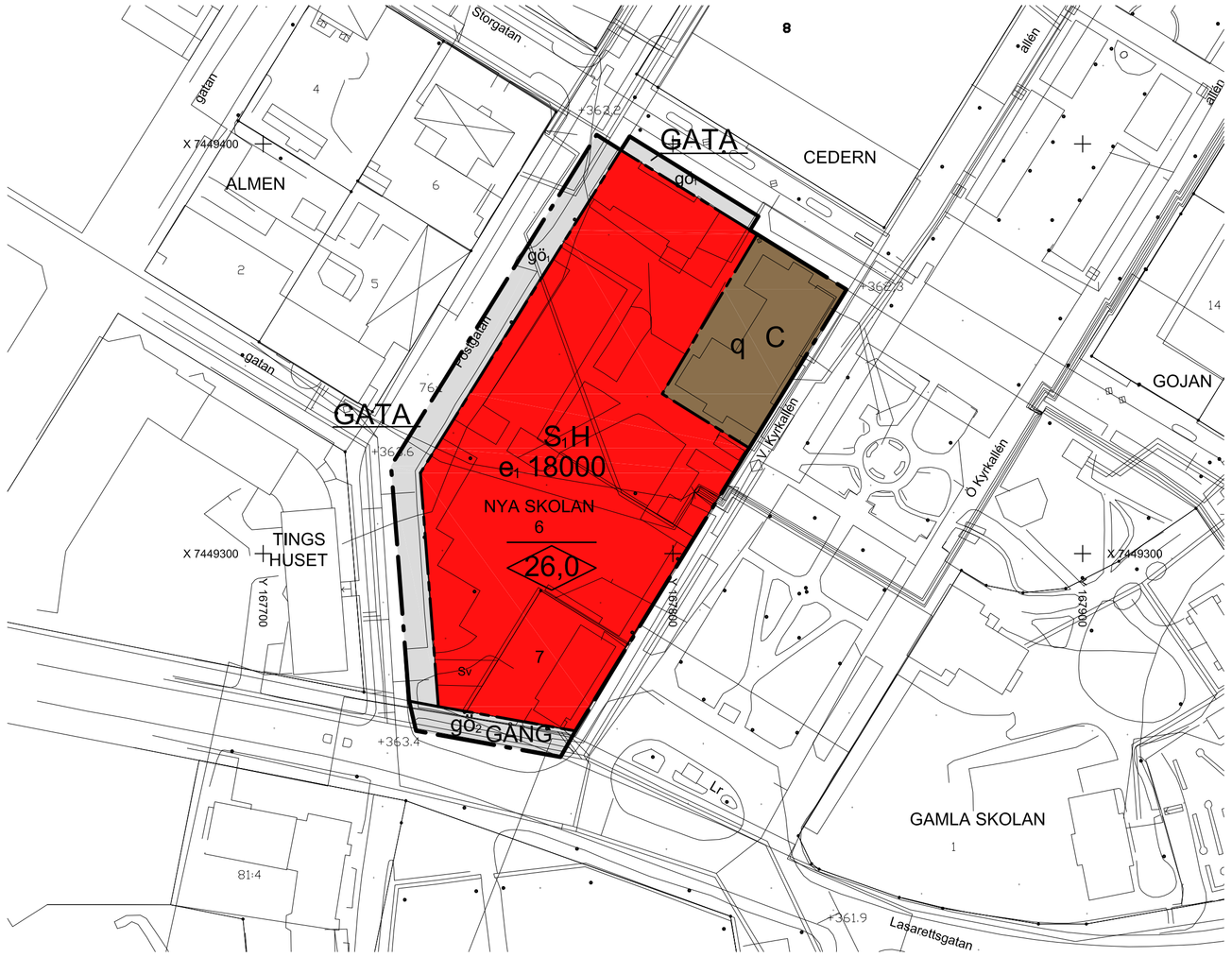



ÖVERSIKTSKARTA




PLANKARTA

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala: 1:1000 (A1) Skala 1:2000 (A3)

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## Gränser

Planområdesgräns

Användningsgräns

## Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

| | |
|---|---|
| GATA | Gata |
| GÅNG | Gång |

## Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

| | |
|---|---|
| C | Centrum |
| $S_1$ | Gymnasieskola |
| H | Handel mot norra fasaden |

## Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

| | |
|---|---|
| $gö_1$ | Gatan får byggas över med utskjutande byggnadsdel. Den fria höjden över gatunivå ska vara minst 3,0 meter. (PBL 4 kap 5 § punkt 2) |
| $gö_2$ | Gågatan får byggas över med utskjutande byggnadsdel. Pelare får anordnas på marken. Den fria höjden över gågatunivå ska vara minst 3,0 meter. (PBL 4 kap 5 § punkt 2) |

## Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

| | |
|---|---|
| $e_1$ 18000 | Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark (PBL 4 kap 11 § punkt 1) |
| 0,0 | Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1) |
| q | Befintlig byggnad får inte rivas eller förvanskas (PBL 4 kap 16 § punkt 3) |

## Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum som detaljplanen har vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

ILLUSTRATION

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala: 1:1000 (A1) Skala 1:2000 (A3)

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- 1:2 Fastighetsbeteckning
- +0.0 Markhöjd
- Ledningsrätt
- Kabel lågspänning 400 volt
- Kabel mellanspänning 11000 volt
- Fiber
- Avloppsledning, dag och spillvatten
- Vattenledning
- Fjärrvarme
- Bostadshus
- Övrig byggnad
- Gångbana
- Körbana
- Refug

Grundkarta framställd av Lantmäteriet
Upprättad 2016-04-13
Koordinatsystem SWEREF 992015
Höjdsystem RH 2000

| | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Utlåtande efter utställning |
| ☐ Planprogram | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ |
| ☒ Planbeskrivning | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ |
| ☐ Genomförandebeskrivning | ☐ Illustrationskarta | ☐ |

Detaljplan för kvarteret NYA SKOLAN

# fastigheterna Nya Skolan 6 och 7

Gällivare kommun — Norrbottens län

| Beslutsdatum | Instans |
|---|---|
| Godkännande | |
| Antagande 2017-03-13 | KF |
| Laga kraft 2017-04-07 | |

MAF Arkitektkontor AB

Upprättad november 2016

Lennart Johansson
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen

Mats Sandqvist
Planarkitekt MAF

Xref riting: Q:\Uppdrag\2016\16003 Dp Kunskapens hus GVE\UnderlagMaterial beställare\160420_SKISSER_Sida_1.jpg
Rasterbilder: Q:\Uppdrag\2016\16003 Dp Kunskapens hus GVE\UnderlagMaterial beställare\A-40,1-111.jpg
Q:\MAF\MAF Stödjande dokument\Ark Ing PlanPlanMallar\AutograferMATS.TIF
Q:\Uppdrag\2016\16003 Dp Kunskapens hus GVE\UnderlagMaterial övrigtkontor\overskt-1.jpg