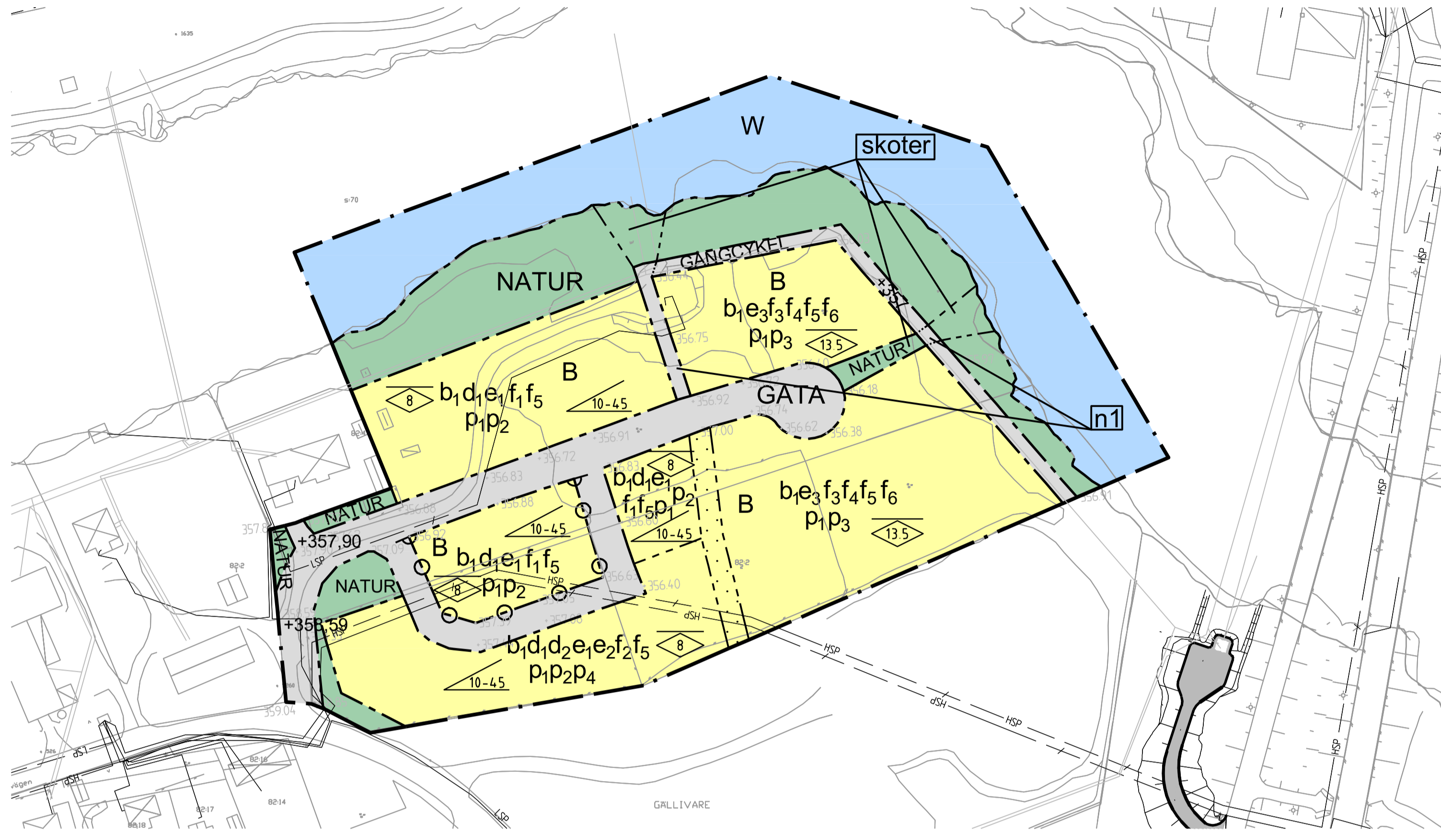
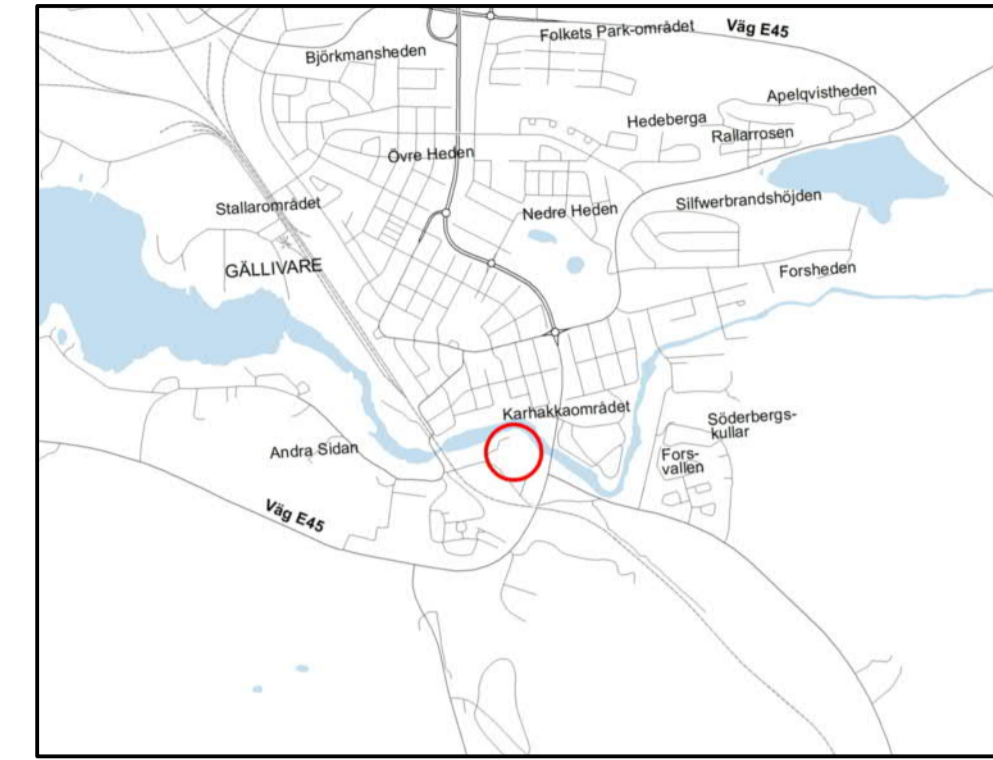


PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



KULTURBYGGNADER



B10



B18



B11



B20



B12

UPPLYSNING

Kulturmiljöanalys, Malmberget, etapp 2 demonterade byggnader kan vara stöd vid uppförandet av de kulturhistoriska byggnaderna.

Rättelse enligt 26§ förvaltningslagen(1986:223), avseende dubbel planbestämmelse för d1- Största fastighetsstorlek är 0 kvadratmeter, 4 kap 18 §. Planbestämmelse som anger största fastighetsstorlek som 0 kvadratmeter överstrykes och ogiltigförklaras. Beslut KS 20190402.

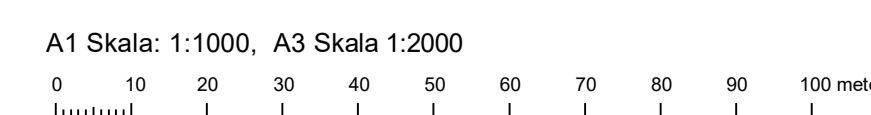
GRUNDKARTA
DETALJPLAN FÖR
GÄLLIVARE 82:2 OCH 12:74

UPPRAG NR 10258796 DATUM 2018-04-24
 BITAD/ONSTRERAD AV LARS_ERIKSSON ANSVÄRIG JOAKIM_LUNDBÄCK
 HANDLÄGGARE JOAKIM_LUNDBÄCK

GRANSKNINGSHANDLING
 KOORDINATSYSTEM_SWEREF99_20_15
 HÖJDSYSTEM_RH2000

SKALA A1 1:1000 A3 1:2000
 NUMMER KS/2017:2447 BET REV

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Vägkant
 - Nivåkurva
 - Staket
 - Dike
 - Byggnad
 - Agoslagsgrens, Åkermark, Ångsmark
 - Tele anordning, Stolpe
 - El anordning, Belysningspunkt
 - Luftledning
 - Befintlig höjd
 - Dagvattenledning
 - Vattenledning
 - Spillvattenledning
 - Lägsänningledning
 - Högsänningledning
 - Optoledning
 - Tele i mark
 - Lövskog
 - Kärr



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

Vattenområden. 4 kap 5 § 3

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- skoter Skotertrafik tillåten. 4 kap 5 § 2
- n1 Gång- och cykelväg, Skoterpassage tillåten. 4 kap 5 § 2

Mark och vegetation

- +357 Lägst nivå för hela gång- och cykelvägen är +357 meter över nollplanet (RH2000). 4 kap 5 § 2
- +357,90 Föreskriven markhöjd över nollplanet. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e1 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea för friliggande villor är 30 %. 4 kap 11 § 1
- e2 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %. 4 kap 11 § 1
- e3 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea för radhus är 50 %. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

- d1 Största fastighetsstorlek för friliggande villor är 1000 kvadratmeter. 4 kap 18 §
- d2 Största fastighetsstorlek för parhus är 450 kvadratmeter. 4 kap 18 §

Placering

- p1 Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1
- p2 Garage ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata där infart sker. 4 kap 16 § 1
- p3 Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse: Entréer på huvudbyggnader ska vara placerade i enlighet med den tidstypiska orienteringen med hänsyn till väderstreck och vägstruktur. Kompletterande byggnad ska placeras med tydlig tillhörighet till huvudbyggnaden. 4 kap 16 § 1
- p4 Parhus får placeras i gemensam fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1

Utformning

- f1 Endast friliggande villor. 4 kap 16 § 1
- f2 Friliggande villor eller parhus. 4 kap 16 § 1
- f3 Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse: Huvudbyggnaden skall efterlikna utseendet byggnaden hade vid sin tidigare plats vad gäller volym, takform, fasadmateriäl, färgsättning, fönsterform och fönstersättning samt färsrukivstär. 4 kap 16 § 1
- f4 Kompletterande byggnader skall anpassas till volym, färgsättning och fasadmateriäl till den byggnaden den hör ihop med. 4 kap 16 § 1
- f5 Lägst grundläggningsnivå för huvudbyggnaden ska vara +357 (RH2000). 4 kap 16 § 1
- f6 Minst 50 % av fasaden ska utgöras av trä. 4 kap 16 § 1

Utförande

- b1 Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Behovsbedömning för MKB	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsföreteckning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
			<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för		del av Gällivare 82:2 och del av Gällivare 12:74	
Gällivare kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Antagande	
Diarienummer KS/2017:2447		Laga kraft	KS
Upprättad 2017-12-01	Reviderad 2018-05-31	2018-06-11 §216	
		2018-12-04	MMD

Lennart Johansson	Joakim Lundbäck och Johan Öberg
Chief samhällsbyggnadsförvaltningen	WSP Samhällbyggnad