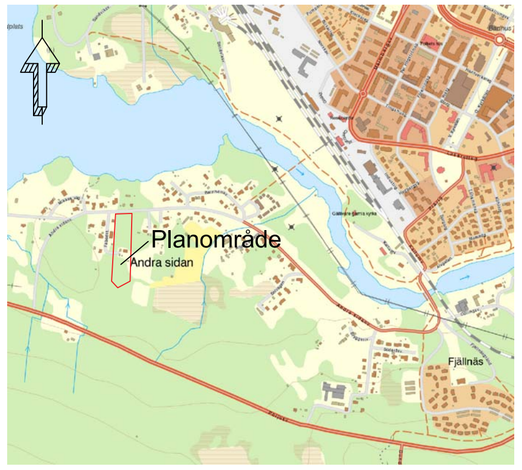
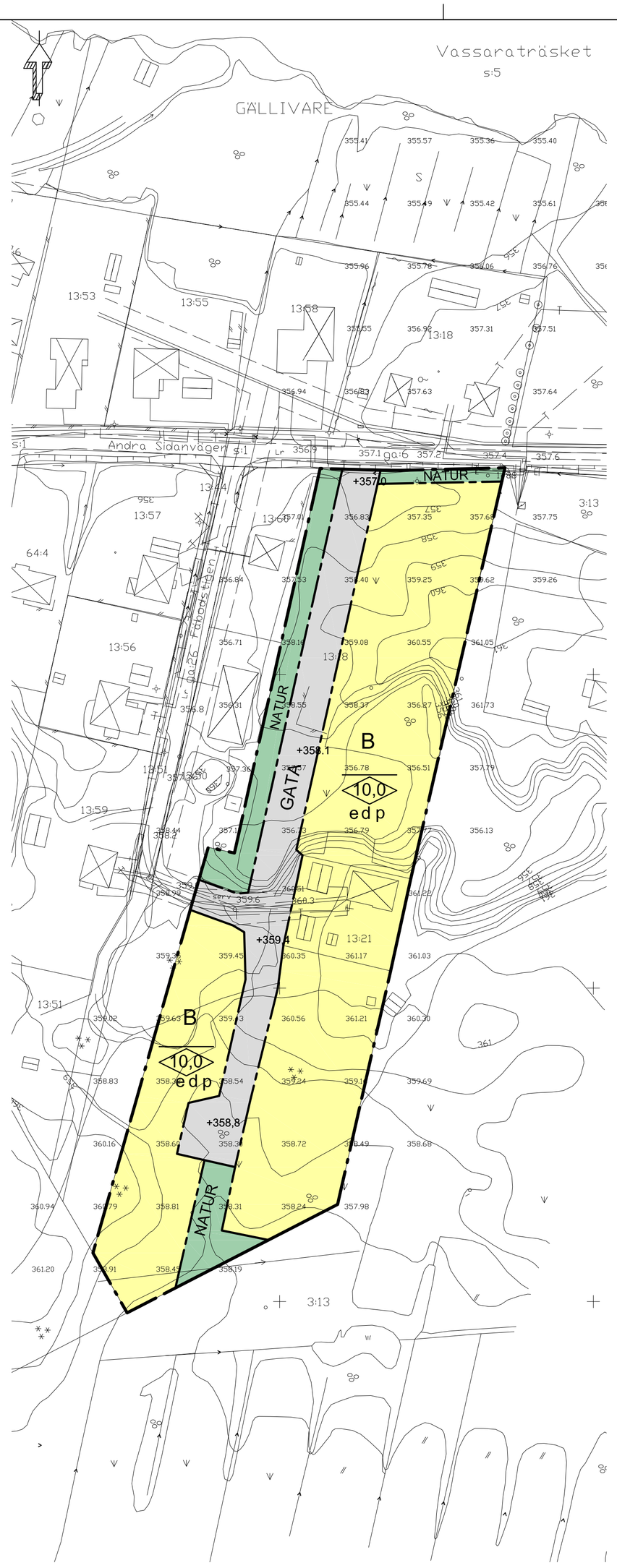


ÖVERSIKTSKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt (Lr)
- Servitut (serv)
- GÄLLIVARE 13:18 Fastighetsbeteckning
- Polygonpunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Brunn
- Va-ledningar
- Elledning jord, hög- resp lågsp.
- Transformator
- Tele jord
- Belysningsstolpe
- Väg
- Gångbana, stig
- Stig
- Staket
- Häck
- Dike
- Strand
- 357.31 Markhöjd
- 358 Höjdkurva
- ga:6, ga:26 Gemensamhetsanläggning (väg)
- Slänt
- Lövträd
- Lövskog
- Barrskog
- Åker
- Äng
- Kärr
- Ägoslag

Koordinatsystem: SWEREF 99 20 15
Höjdsystem: RH 00



PLANKARTA

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala: 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

ILLUSTRATION

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala: 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA — Gata
- NATUR — Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B — Bostäder

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

+0.0 — Föreskriven höjd över nollplanet (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e — Största byggnadsarea per tomtplats är 250 kvadratmeter. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 kvadratmeter. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

◇0,0◇ — Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad är 10 meter. Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnad är 5 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

d — Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter (PBL 4 kap 18 § första stycket)

p — Byggnader ska placeras minst 6 meter från gräns mot gata. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från övriga tomtgränser. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från övriga tomtgränser (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag som detaljplanen har vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

ILLUSTRATION
Illustrationslinjer

- Föreslagen fastighetsgräns

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Illustrationskarta
- ☐
- ☐
- ☐

Detaljplan för Andra Sidan

Gällivare 13:18 och 13:21

		Beslutsdatum	Instans
Gällivare kommun	Norrbottens län		
		Godkännande	
MAF Arkitektkontor AB		Antagande 2017-02-27	KS
Upprättad 2016-10-14		Laga kraft 2017-03-23	
Lennart Johansson, Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen	Mats Sandqvist, Planarkitekt MAF		