

PLANKARTA SKALA: 1:2000
plats

ROSENDAL

1:2

Sjöfälls-
hotellet

Vietasättno

GÄLLIVARE

KRONÖVERLÖPPSMARK

1:2

ROSENDAL

1:1

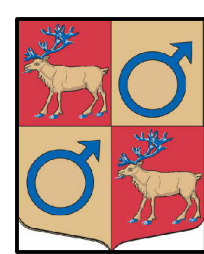
4.6

11.0

tora Lulevatten

158600

MAF
ARKITEKTKONTOR AB



Uppdragsnr: 11071

Teckenförklaring:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Elledning
- Bostadshus
- Uthus
- Väg
- Stig
- Dike
- Strand
- Stora Lulevatten
- ROSENDAL 1:1
- Vattendragsnamn
- Fastighetsbeteckning
- Slänt
- Barrskog
- Kärr
- Ågslag
- Telekabel
- Höjningskurva

Osäkert läge på telekablar.
Inlagda med uppgift från ledningshavare.

Grundkartan har kompletterats med
inmätta höjningskurvor.

Grundkarta
Stora Sjöfallet (Naturrum)
Område av Gällivare kronöverlappsmark 1:2
Gällivare kommun, Norrbottens län
Kartan upprättad 2009-12-17
Disa Järnkämpä

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området. Underliggande detaljplan för Naturum Laponia, Stora Sjöfallet, lagakraftvunnen 2012-05-07, gäller jämsides.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

e₁ Största exploatering är 200 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

Byggnadens användning

e₂ Byggnadens användning ska vara personalbostäder. 4 kap 11 § 2

Utformning

f₂ Fasad ska utformas i trä med kulörer som får byggnaden att smälta in i omgivande landskap. 4 kap 16 § 1

Högsta nockhöjd är 4.5 meter. 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

reservparkering Parkeringsplats får anordnas

- Till ändringen av planen hör:
- Plankarta med ändring av bestämmelser 2019
 - Ändring av planbeskrivning 2019
 - Samrådsredogörelse 2019
 - Fastighetsförteckning 2019
 - Samlingshandling, planhandlingar från 2012
 - Utlåtande

Ändring av detaljplan för
NATURUM LAPONIA
STORA SJÖFALLET
Gällivare kommun, Norrbottens län

Lennart Johansson
Förvaltningschef

ANTAGANDE KS
2019-05-20 §229

Joakim Lundbäck och Johan Öberg
WSP Sverige AB

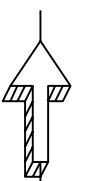
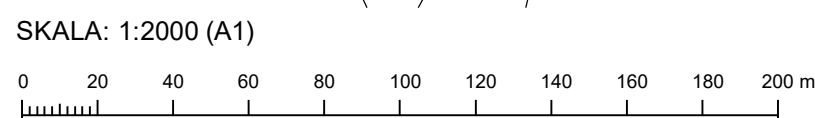
LAGA KRAFT
2019-06-13

UPPLYSNINGAR

- Till detaljplanen hör:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande och särskild sammanställning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta

BESLUTSDATUM

Antagen: 2012-04-10 § 37
Av: Kommunfullmäktige
Beslutet har vunnit laga kraft: 2012-05-07



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

R₁ Kulturområde med naturum

Vattenområden

W₁ Öppet vattenområde där gångbro får uppföras

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Spångade leder, ramper, grillplatser, vindskydd, informationsskyltar och dylikt får uppföras.
- På marken får endast anläggas vindskydd, utsiktsplatser, spångar, ramper och liknande anläggningar. Tekniska ledningsnät får anläggas i jord i grävd ledningsgrav mellan huvudbyggnad och strand.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- reservparkering Parkeringsplats får anordnas
- skoter Snöskoterled/uppställning snöskoter får anordnas
- bilväg Bilväg får anordnas
- skyddsområde Skyddsområde kring fornlämningar. Alla markgrepp ska föregås av avgränsande arkeologiska utredningar.
- infart Marken skall vara tillgänglig för infart och utfart från parkering.
- vänd Vändplats med parkering får anläggas
- gång Gångväg får anordnas

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter
- servicehus Endast servicehus får uppföras
- kåtor Endast traditionella samiska byggnader får uppföras

Utseende

f₁ Ny bebyggelse skall utformas med ofärgad träfasad samt ofärgat trätak

Byggnadsteknik

b₁ Endast grundläggning på plintar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a₁ Strandskyddet är upphävt

DETALJPLAN FÖR
NATURUM LAPONIA
STORA SJÖFALLET

Gällivare kommun, Norrbottens län
Upprättad 13 januari 2012 Reviderad 5 mars 2012
MAF Arkitektkontor AB, Luleå

Mats Sandqvist Mia Persson
Planförfattare: Mats Sandqvist Planarkitekt Mia Persson Arkitekt SAR/MSA
Sture Sundqvist Miljö och byggchef